

Содержание:

image not found or type unknown



Введение

Актуальность темы исследования. Договор купли-продажи является наиболее распространенным и важным видом среди договоров, опосредующих гражданский оборот. Все виды предпринимательской деятельности связаны с рынком товаров, и предприниматели широко используют договор купли-продажи. Этот договор находит применение также в отношениях граждан, граждан и предпринимателей.

Кардинальные изменения сферы применения и использования договора купли-продажи связаны с экономической реформой в России и принципиальными изменениями экономической основы нашего общества. Конституция РФ 1993 г. провозгласила право граждан и юридических лиц на свободную экономическую деятельность, на частную собственность (ст. 34), закрепила юридическое равенство различных форм собственности (частной, государственной, муниципальной и иных форм), свободное перемещение товаров (ст. 8). В соответствии со ст. 34 Конституции каждый человек вправе теперь иметь в собственности как предметы потребления, так и средства производства для осуществления предпринимательской деятельности, владеть и распоряжаться ими, продавать и покупать вещи, в том числе относящиеся к недвижимости.

Объектом исследования являются общественные отношения, возникающие по поводу реализации договоров купли-продажи.

Предметом исследования является правовое регулирование прав и обязанностей сторон по договору купли-продажи.

Глава 1. Договор купли-продажи. Условия и содержание

1.1. Понятие договора купли-продажи

Субъектами договора купли-продажи являются:

– продавец – лицо, которое изначально является собственником предмета договора купли-продажи и обязуется передать предмет договора в собственность другой стороне;

– покупатель – лицо, которое приобретает предмет договора в собственность, обязуется принять предмет договора и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Предметом договора купли-продажи могут быть любые объекты, то есть это могут быть как движимые, так и недвижимые вещи, потребляемые и не потребляемые, главная вещь и принадлежность и т.д.

Таким образом, договор купли продажи по своей юридической природе является:

– консенсуальным, так как продавец только обязуется передать предмет договора, а покупатель принять и оплатить;

– возмездным, так как предполагает плату за передачу предмета договора в собственность;

– двусторонним (стороны – продавец и покупатель).

Особым предметом договора купли-продажи являются ценные бумаги и валютные ценности. Особенности правового регулирования их оборота в соответствии с договорами купли-продажи в силу их специфики могут устанавливаться отдельными законами.

У договора купли-продажи могут быть особые предметы, например, земельные участки, оружие, транспортные средства. В силу их специфики в случаях, предусмотренных ГК РФ или иным законом, законами и иными правовыми актами определяются особенности их купли и продажи.

Предметом договора купли-продажи могут быть имущественные права. Характер и содержание этих прав могут иметь особенности, то есть эти права могут распространяться на особые виды имущества, быть временными или постоянными и т.д. В этой связи на куплю-продажу может распространяться действие отдельных законов, иных правовых актов. В остальном применяются общие положения ГК РФ.

Существуют особые виды договоров купли-продажи, например, розничная купля-продажа, поставка товаров, к которым применяются как общие положения ГК РФ, так и отдельные его положения, касающиеся регулирования конкретных видов договора купли-продажи.

1.2. Условие договора о товаре

Предметом (товаром) по договору купли-продажи могут быть любые товары, то есть потребляемые вещи (продукты питания, предметы гигиены, хозяйственные товары и т.п.), не потребляемые вещи (мебель, оборудование, предметы одежды и т.д.) движимые и недвижимые вещи, главная вещь и принадлежность и т.п. Но при этом все эти товары не должны быть ограничены в обороте или изъяты из него.

Договор купли продажи может быть заключен как в отношении действительного товара, то есть товара, который на момент заключения договора купли-продажи имеется в наличии у продавца (например, продукт питания, предмет одежды, предмет бытовой техники и т.д.), так и в отношении товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем (так называемый товар на заказ).

Условие договора купли-продажи о товаре – это совокупность сведений (информации), позволяющих идентифицировать товар, то есть его наименование, комплектность, количество, особые характеристики в зависимости от вида товара (например, если предмет договора – парфюмерная продукция, то условиями об этом предмете будут являться аромат, производитель, количество в миллилитрах; если это предмет бытовой техники, то условиями могут быть наличие у него определенных функций, производитель и т.п.).

В случае если определенные субъектами договора купли-продажи условия договора позволяют идентифицировать товар по наименованию и количеству, то условия о товаре считаются согласованными в целом.

Глава 2. Особенности правового регулирования прав и обязанностей сторон по договору купли-продажи

2.1. Общие положения о правах и обязанностях сторон

Продавец обязуется передать покупателю товар в соответствии с теми условиями о нем, которые были установлены в договоре купли-продажи, а также всеми иными условиями договора купли-продажи.

В случае если использование товара невозможно без его принадлежностей (технический паспорт, инструкция по эксплуатации, технические детали (батарейки, аккумулятор)), то продавец обязан вместе с передачей товара передать покупателю также и принадлежности. При этом договором купли-продажи могут быть предусмотрены особые условия такой передачи, например, передача принадлежностей через определенный период после заключения договора, либо передача принадлежностей в обязательном порядке, но за определенную плату.

В договоре купли-продажи должен быть указан срок вручения продавцом товара покупателю, то есть либо немедленно, либо по истечении определенного периода времени, либо при иных условиях. В случае если в договоре срок вручения товара покупателю не установлен, применяются общие положения ГК РФ об определении сроков.

Срок передачи товара покупателю может быть существенным условием договора, если в договор будет включено условие о том, что по истечении срока передачи товара покупателю, если товар не будет ему передан, покупатель теряет к такому товару интерес.

Способами вручения товара покупателю являются следующие:

– вручение товара покупателю или указанному им лицу. Такое вручение представляет собой непосредственную передачу товара в месте нахождения покупателя в так называемой форме “из рук в руки”. Данный способ вручения товара используется, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара. Как правило, данный способ передачи товара имеет место, если товар имеет габариты, не позволяющие покупателю принять товар в момент заключения договора купли-продажи, либо если товар находится в определенном месте, откуда его необходимо доставить, либо если приобретение товара имело место дистанционным способом;

– предоставления товара в распоряжение покупателя. Полагаем, что такая формулировка является неверной, так как в случае заключения договора купли-продажи товар передается из собственности продавца в собственность покупателя, поэтому быть предоставленным только в распоряжение он не может, так как распоряжение означает определение юридической судьбы товара, но если товар приобретается по договору купли-продажи, то без передачи хотя бы во владение он не может быть предоставлен в распоряжение.

В случае, если товар, переданный покупателю по договору, был обременен правами третьих лиц по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, например, в результате заключения продавцом договора аренды либо передачи продавцом товара под залог, и третьи лица предъявили покупателю требования об изъятии товара, продавец обязан возместить покупателю понесенные им убытки. Убытки преимущественно выражаются в виде возмещения стоимости товара, однако если покупатель сделал какие-либо вложения в этот товар (ремонт, приобретение деталей), то продавец возмещает также стоимость таких вложений.

В случае если продавец отказывается исполнять условие договора купли-продажи о передачи товара покупателю, то покупатель в ответ освобождается от обязанности принять данный товар и оплатить. Форма отказа продавца от передачи товара и, соответственно, отказа покупателя от принятия товара и его оплаты должна соответствовать форме договора купли-продажи, то есть если форма договора устная, то отказ возможен также в устной форме. Если же договор заключался в письменной форме, то и отказ возможен путем письменного уведомления, соответственно, продавцом покупателю и покупателем продавца почтовым отправлением или электронной почтой либо иным способом, подтверждающим факт такого уведомления.

Если предметом договора купли-продажи является индивидуально-определенная вещь, то покупатель вправе предъявить требования, касающиеся последствий неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь.

В случае если товар должен быть передан покупателю вместе с принадлежностями или документами (паспорт транспортного средства, технический паспорт), но продавец такие принадлежности и документы не передает, покупатель имеет право назначить ему разумный срок для их передачи. Между тем понятия “разумный срок” в ГК РФ не содержится. Полагаем, что под разумным сроком следует понимать срок, в течение которого продавец объективно сможет

подготовить и передать документы и принадлежности товара. Таким сроком, считаем, может быть срок в две недели.

2.2. Риск случайной гибели товара

Риск случайной гибели (повреждения) товара переходит на покупателя с момента исполнения обязательства о передаче ему товара. Если товар продан во время нахождения его в пути – с момента заключения договора купли-продажи.

Покупателю необходимо проявлять осторожность как при заключении договора купли-продажи товара, находящегося в пути, так и при принятии в договоре условия перехода риска на покупателя с момента сдачи его первому перевозчику, имея в виду возможность утраты или повреждения товара еще до заключения договора. В этом случае условие договора о переходе риска на покупателя может быть по требованию покупателя признано судом недействительным, если в момент заключения договора продавец знал (должен был знать), что товар утрачен или поврежден, и не сообщил об этом покупателю.

2.3. Последствия нарушения условий

Последствия нарушения условий о количестве товара:

- а) если передано меньше, чем предусмотрено договором, покупатель вправе либо потребовать передать недостающее количество, либо отказаться от переданного товара или его оплаты, а если товар оплачен, потребовать возврата оплаченной суммы;
- б) если передано больше, чем предусмотрено договором, покупатель извещает продавца об этом. Если продавец в разумный срок не распорядится товаром, покупатель вправе принять весь товар и оплатить его по цене договора или другой согласованной цене.

Последствия нарушения условий об ассортименте товаров:

- а) покупатель вправе отказаться от принятия и оплаты товара в ассортименте, не соответствующем договору;
- б) если часть товаров передана в согласованном ассортименте, а часть – нет, покупатель вправе по своему выбору:

- принять только то, что соответствует условиям договора;
- отказаться от всех товаров;
- потребовать замены несоответствующего договору товара;
- принять весь товар.

2.4. Качество товара

Качество товара, переданного покупателю, должно соответствовать условиям договора купли-продажи, либо образцу, либо обязательным нормативным требованиям, а в случае отсутствия в договоре таких условий (указаний на образец, нормативные требования):

- товар должен быть пригоден для целей, для которых такой товар обычно используется;
- если продавцу были известны конкретные цели, для которых приобретается товар, - быть пригодным для использования в этих целях.

При наличии обязательных требований к качеству товара продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю товар, соответствующий этим требованиям, а по соглашению сторон может быть передан товар более высокого качества.

Качество товара должно соответствовать указанным условиям (образцу, требованиям) на момент передачи, а при наличии гарантии качества - в течение гарантийного срока.

Если иное не предусмотрено договором купли-продажи:

- гарантия качества товара распространяется и на все составляющие его части (комплектующие изделия);
- гарантийный срок товара начинается с момента передачи товара покупателю;
- гарантийный срок на комплектующее изделие считается равным гарантийному сроку на основное изделие и начинает действовать одновременно с гарантийным сроком на основное изделие.

Если покупатель лишен возможности использовать товар по обстоятельствам, зависящим от продавца, гарантийный срок не действует до устранения соответствующих обстоятельств продавцом. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого товар не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии извещения продавца о недостатках товара.

Проверка качества товара может быть предусмотрена законом, иными правовыми актами, обязательными требованиями государственных стандартов или договором купли-продажи, устанавливающими порядок проверки. Если этот порядок не установлен, то проверка качества осуществляется в соответствии с обычно применяемыми правилами проверки товара.

Если проверка качества товара (испытания, анализ, осмотр) входит в обязанности продавца, последний предоставляет покупателю доказательства этой проверки.

Товар, на который установлен срок годности, продавец обязан передать покупателю с таким расчетом, чтобы он мог быть использован по назначению до истечения срока годности. Срок годности товара определяется периодом времени, исчисляемым со дня его изготовления, в течение которого товар пригоден к использованию, либо датой, до наступления которой товар пригоден к использованию.

При передаче товара ненадлежащего качества покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

а) при наличии не оговоренных в договоре недостатков:

- соразмерного уменьшения отпускной цены;
- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков;

б) при существенных нарушениях требований к качеству товаров (недостатки неустранимы, либо требуют на свое устранение несоразмерно больших расходов средств или затрат времени, либо выявляются неоднократно и т.п.):

- отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной за товар суммы;
- потребовать замены товара.

Если иное не установлено законом или договором купли-продажи, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, при условии, что они обнаружены в установленные сроки (табл. 6.1).

2.5. Комплектность и комплект товаров

Продавец обязан передать товар комплектно в соответствии с договором. Если же комплектность в договоре не определена, она определяется обычаями делового оборота или обычно предъявляемыми требованиями. Если по договору покупателю передается комплект товаров, то обязательство считается выполненным с момента передачи всех товаров, входящих в комплект.

В случае передачи некомплектного товара покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- доукомплектования товара в разумный срок.

Если продавец в разумный срок не выполнил требования покупателя о доукомплектовании товара, покупатель вправе по своему выбору:

- потребовать замены некомплектного товара на комплектный;
- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

Товар передается покупателю в таре и (или) упаковке в соответствии с условиями договора или обязательными требованиями, а при отсутствии этих условий и требований товар должен быть затарен (упакован) обычным для такого товара способом, обеспечивающим его сохранность при обычных условиях хранения и транспортировки.

Если товар передан без тары (упаковки) или в ненадлежащей таре, покупатель вправе потребовать либо затарить (упаковать) товар или заменить тару, либо вместо этих требований предъявить требования, вытекающие из передачи товара ненадлежащего качества.

Покупатель обязан известить продавца о нарушении условий договора купли-продажи о количестве, об ассортименте, о качестве, комплектности, таре и (или)

об упаковке товара в срок, предусмотренный законом, иными правовыми актами или договором, а если такой срок не установлен, в разумный срок после того, как нарушение соответствующего условия договора должно было быть обнаружено исходя из характера и назначения товара. В противном случае продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения претензий покупателя.

Договором купли-продажи может быть предусмотрена обязанность продавца или покупателя страховать товар. В случае, когда сторона, обязанная страховать товар, не осуществляет страхование в соответствии с условиями договора, другая сторона вправе застраховать товар и потребовать от обязанной стороны возмещения расходов на страхование либо отказаться от исполнения договора.

Когда договором купли-продажи предусматривается, что право собственности на переданный покупателю товар сохраняется за продавцом до оплаты товара или наступления иных обстоятельств, покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать товар или распоряжаться им иным образом, если иное не предусмотрено законом или договором либо не вытекает из назначения и свойств товара. В случаях, когда в срок, предусмотренный договором, переданный товар не будет оплачен или не наступят иные обстоятельства, при которых право собственности переходит к покупателю, продавец вправе потребовать от покупателя возвратить ему товар, если иное не предусмотрено договором.

2.6. Форма договора купли-продажи

Никаких специальных правил относительно формы договора купли-продажи положения §1 гл. 30 ГК РФ не содержат. Б.М. Гонгало отмечает: «Форма договора купли-продажи в основном подчинена правилам о форме сделок (ст. ст. 158-163, 165 ГК) и указаниям закона о форме договора (ст. 434 ГК)».

Таким образом, подлежат применению общие правила о форме сделок и договоров (ст. 158-161, 163, 434 ГК РФ), а в случае их нарушения – общие последствия несоблюдения соответствующей формы сделки (ст. 162, 165 ГК). Кроме того, можно отметить, что особые требования к форме предусмотрены в отношении отдельных разновидностей договора купли-продажи. Так, договор продажи недвижимости, а также договор продажи предприятия заключаются в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (п. 2 ст. 434 ГК РФ), а несоблюдение данной формы договоров влечет их недействительность (ст. 550, п. 1 ст. 560 ГК).

Заключение

Единство современных видов договора купли-продажи обеспечивает наличие у них общего фундамента правового регулирования (Общей части). В то же время какого-либо единого критерия (критериев) при видовой дифференциации договора купли-продажи не существует: в основе выделения видов — разные признаки и их совокупности (цели, субъектный состав, особенности товара и т.д.).

Несмотря на то, что действующее законодательство позволяет выделить три обязательных элемента любого договора (субъекты, предмет (объект) и содержание), в качестве четвертого обязательного элемента любого договора необходимо выделять и его форму.

Субъектами договора купли-продажи могут быть физические лица (граждане), юридические лица, государственные и муниципальные образования и государство. В некоторых видах договора купли-продажи возможность участия тех или иных субъектов гражданского права зависит от вида вещных прав на продаваемое имущество, а также в любом случае — от общих требований, предъявляемых законом к их правоспособности и дееспособности.

Предметом договора купли-продажи может являться объект материального (вещь, имущество) или нематериального (информация) мира, на который непосредственно направлена или с которым непосредственно связана воля договаривающихся сторон и который достаточно индивидуализирован для того, чтобы отграничить его от других объектов. Поскольку в качестве предмета договора может выступать не только индивидуально-определенная вещь, но и родовая, то в этом случае степень индивидуализации предмета должна позволять отграничить его от вещей другой родовой принадлежности.

Содержание договора как соглашения (сделки) составляет совокупность согласованных его сторонами условий, в которых закрепляются права и обязанности контрагентов, составляющие содержание договорного обязательства. Среди условий договора принято выделять существенные условия, при отсутствии соглашения сторон хотя бы по одному из них договор признается незаключенным. По общему правилу условие о предмете — единственное существенное условие договора купли-продажи. Оно считается согласованным, если договор непосредственно определяет наименование и количественные характеристики товара либо эти данные определены исходя из условий договора. Однако,

существенными по сути становятся все условия, содержащиеся в конкретном договоре, т.к. их наличие и содержание являются результатом взаимного согласования воли его участников.

Никаких специальных правил относительно формы договора купли-продажи в ГК РФ не содержится. Однако, подлежат применению общие правила о форме сделок и договоров (ст. 158-161, 163, 434 ГК РФ), а в случае их нарушения — общие последствия несоблюдения соответствующей формы сделки (ст. 162, 165 ГК). Кроме того можно отметить, что особые требования к форме предусмотрены в отношении отдельных разновидностей договора купли-продажи.

Таким образом, договор купли-продажи является важнейшим договорным типом. Универсальный характер норм о купле-продаже, а также использование особого приема, благодаря которому широкое применение отсылочных норм исключает дублирование нормативного материала, уже помещенного в главу о купле-продаже, обуславливает то, что многие самостоятельные договоры при дефиците собственных правил заимствуют правила гл. 30 ГК. В их числе — мена (п. 2 ст. 567), рента (п. 2 ст. 585), подряд (ст. 723, 724, 739), товарный кредит (ч. 2 ст. 822).

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Конвенция Организации Объединенных Наций о договорах международной купли - продажи товаров. Заключена в г. Вене 11.04.1980 СССР присоединился к Конвенции 23.05.1990 (Постановление ВС СССР от 23.05.1990 N 1511-I) // Сборник международных договоров СССР и Российской Федерации. Вып. XLVII. – М., 1994. – С. 335 - 357.
2. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 №2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 31.01.2016) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 29.06.2015) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст.

Судебная практика

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2003 г. № 6-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Скляновой, Р.М. Скляновой и В.М. Ширяева» // Собрание законодательства РФ. – 2003. – №17. – Ст. 1657.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Российская газета. – 2010. – № 109.
3. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств» // Вестник ВАС РФ. – 2006. – №4.
4. Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 07.09.2015 № Ф10-2769/2015 по делу N А08-5118/2014 // СПС «КонсультантПлюс».
5. Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 11.02.2015 № Ф09-9957/14 по делу № А60-17065/2014 // СПС «КонсультантПлюс».
6. Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 17.04.2015 № Ф09-1563/15 по делу N А50-13689/2013 // СПС КонсультантПлюс.
7. Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 03.09.2015 № Ф02-3567/2015 по делу N А78-2394/2014 // СПС «КонсультантПлюс».
8. Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 11.09.2015 № Ф04-23526/2015 по делу N А27-1473/2015 // СПС «КонсультантПлюс».
9. Постановление ФАС Северо-Западного округа от 29.05.2014 по делу № А56-44218/2013 // СПС «КонсультантПлюс».
10. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 08.05.2015 № Ф07-1117/2015 по делу N А42-109/2014 // СПС «КонсультантПлюс».
11. Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 16.09.2015 № Ф04-21974/2015 по делу N А70-13249/2014 // СПС «КонсультантПлюс».

Научная и специальная литература

1. Баринов Н.А., Бевзюк Е.А., Беляев М.А. и др. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (постатейный). – М.: КонсультантПлюс, 2014.

2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. Книга 2. – М.: Статут, 2015.
3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга 2. – М.: Статут, 2015.
4. Витрянский В.В. Существенные условия договора в отечественной цивилистике и правоприменительной практике / В.В. Витрянский // Вестник ВАС РФ. – 2013. – № 5. – С.88-92.
5. Гражданское право: Учебник. Т. 1 / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2014.
6. Гражданское право. Учебник в 3 томах. Том 1. / Под ред. В.П. Мозолина. – М.: Проспект 2015.
7. Гражданское право: Учебник / В.Ю. Борисов, Е.С. Гетман, О.В. Гутников и др. / Под ред. О.Н. Садикова. – М.: КОНТРАКТ, ИНФРА-М, 2015 – Т. 2.
8. Завидов Б.Д. История развития договора купли-продажи товаров в римском частном праве, в праве дореволюционного периода и времена Союза ССР (Комментарий законодательства в сопоставлении с нормами ГК РФ) / Б.Д. Завидов. – М.: Консультант Плюс, 2014.
9. Клейн Н.И. Актуальные вопросы применения норм Гражданского кодекса РФ о договоре купли-продажи / Гражданское право и современность: сборник статей, посвященный памяти М.И. Брагинского / Под ред. В.Н. Литовкина, К.Б. Ярошенко; Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ. – М.: Статут, 2014.
10. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой и А.Ю. Кабалкина. – М.: Юрайт, 2014.
11. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный). / Под ред. С.А. Степанова. – М.: Проспект, 2015.
12. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный). / Под ред. О.Н. Садикова. – М.: Проспект, 2013.
13. Ленковская Р.Р. Особенности ответственности сторон по договору купли-продажи недвижимости / Р.Р. Ленковская // Правовые вопросы недвижимости. – 2015. – № 1. – С. 11 - 14.
14. Настольная книга руководителя организации: правовые основы / отв. ред. И.С. Шиткина. – М.: Юстицинформ, 2015.
15. Никитин В.В. Существенные условия и незаключенность договоров: Россия и мир / В.В. Никитин // Актуальные проблемы российского права. – 2014. – № 5. – С. 799 - 809.
16. Практика применения Гражданского кодекса РФ, части первой / Под общ. ред. В.А. Белова. – М.: Юрайт, 2014.

17. Свирин Ю.А. К вопросу о предмете и объекте договора купли-продажи / Ю.А. Свирин // Адвокат. – 2014. – № 5. – С.88-92.
18. Филиппова С. Существенные условия договора в проекте ГК РФ / С. Филиппова // ЭЖ-Юрист. – 2014. – № 23. – С. 10-18.